

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № Кор/14А

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

“16” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, улица Королева, дом № 14 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Людмилы Тихоновны Иванниковой,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в
многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания № 1 от 20.02.2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме)

именуемый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице С.В. Волотовского
директор предприятия,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 14а/33 от “01” марта 2022 г. (далее “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 14 А, расположенном по адресу: ул. Королева, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги)²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость³ сметная стоимость⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	672 210,00	672 210,00
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	235 620,00	285 480,65

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 957 690,65
(Девятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот девяносто) рублей 65 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Л.Т. Иванникова
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 14А

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	3465,00	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2021 по 30.04.2021	19,58	руб.
2.1 Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.05.2021 по 31.12.2021	22,96	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	49 064,40	49 064,40
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	176 715,00	176 715,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	271 240,20	271 240,20
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	175 190,40	175 190,40
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	235 620,00	285 480,65
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	907 830,00	957 690,65

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Устройство гидроизоляции	дренаж в т/у	24,3	25 515,98
Смена труб отопления	кв. 15	0,1	996,79
Смена сгона в сборе	кв. 15(отопление)	1	933,22
Смена резьб	кв. 15(ХВС)	1	1 359,51
Ремонт системы вентиляции	кв. 40(сан.узел)	1	2 250,00
Смена сгона в сборе	кв. 58(отопление)	1	933,22
Смена канализационных труб	кв. 62-подвал	4,5	7 676,49
Смена канализационных труб	кв. 8,12	5,2	12 383,80
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Смена крана шарового	под кв. 62 (ХВС)	2	4 056,65
Смена крана шарового	под. №3(ХВС)	1	2 912,54
Оконных блоков смена	под. №3,4	8	120 000,00
Ремонт цоколя	под. №4	1,4	1 252,18
Ремонт цоколя	под. №4	1,4	3 252,18
Смена водопроводных труб	под. №4 (подвал)ХВС)	2	3 962,06
Автоматов смена	подвал №2 +светильн.	1	1 841,01
Ремонт узла учета тепловой энергии	преобразователь	2	53 600,00
Ремонт наружных стен	с 1-5эт. под. №4	23,0	33 000,00
Задвижки смена	Т/У	1	3 539,45
Ремонт теплового узла	т/у	1	1 620,57
ИТОГО			285 480,65

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	3 934,44	руб.
ООО "Макснет Системы"	79,36	
ООО "МедиаСети"	1 983,08	
ПАО "Ростелеком"	1 872,00	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	45 717,19	4
Заклучено соглашение о рассрочке	180 580,92	56

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **227 032,46** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

В. Куликова

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Л.Т. Иванникова

Л.Т. Иванникова