

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 112

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5257,00 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,19 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	40 373,76	40 373,76
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	305 326,56	305 326,56
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	536 214,00	536 214,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	303 434,04	303 434,04
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	151 401,60	141 958,51
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 336 749,96	1 327 306,87

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Автоматов смена	6	6 539,26
Балкона ремонт	1	46 500,00
Оконных блоков смена	1	5 500,00
Ремонт ограждающих конструкций	1	511,00
Ремонт системы вентиляции	2	5 000,00
Светильников смена	30	40 490,90
Смена водопроводных труб	3	3 017,15
Смена канализационных труб	2,5	11 765,60
Смена сгона в сборе	2	1 056,20
Экспертиза технического состояния объекта	1	21 578,40
ИТОГО		141 958,51

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 5 211,00 руб.
ООО "Макснет Системы" 71,28
ООО "Крылья" -
ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
ПАО "Ростелеком" 3 360,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

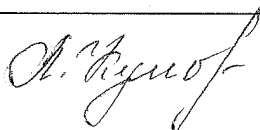
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	2 437,32	4
	5 023,36	22
	3 134,46	26
	4 356,36	34
	4 225,45	39
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	24 816,15	53
Направлено уведомление	11 007,66	54
	1 389,57	61
	5 682,04	67
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	25 604,25	76
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	36 031,71	81
Направлено уведомление	12 528,05	82
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	114 904,13	88
	3 538,84	92
	7 028,55	99
	5 517,12	106
	2 106,85	110
	301,09	112
	3 448,08	119
Направлено уведомление	12 068,24	120
Итого, руб.	285 149,28	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 285 149,28 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова