

**ОТЧЕТ
МП "УЖКХ"**

**о проделанной работе по управлению
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, 5
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Наименование работ и услуг	Тариф	Площадь
	11,32	2544,50
	с 01.01.2018г. по 30.04.2018г	
	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	30 941,12	30 941,12
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой	24 121,86	24 121,86
3. Вывоз и захоронение ТБО	13 434,96	13 434,96
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	3 358,74	3 358,74
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	18 829,30	0,00
6. Расходы на управление	24 528,98	24 528,98
Итого, руб.	115 214,96	96 385,66

Наименование работ и услуг	Тариф	Площадь
	20,00	2544,50
	с 01.05.2018г. по 31.12.2018г	
	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	141 067,08	141 067,08
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	63 103,60	63 103,60
3. Вывоз и захоронение ТБО	33 587,40	33 587,40
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	20 966,68	20 966,68
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	81 424,00	58 544,03
6. Расходы на управление	66 971,24	66 971,24
Итого, руб.	407 120,00	384 240,03
ИТОГО общ., руб.	522 334,96	480 625,69

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.

Вид работы	Объем	Затрачено
Лестничных клеток ремонт	19,10	15 377,00
Окраска газовой трубы	18,60	7 428,00
Окраска скамеек	1,50	603,00
Ремонт козырька	1,00	9 900,00
Ремонт системы вентиляции	1,00	2 500,00
Смена водопроводных труб	2,00	2 037,00
Смена почтовых ящиков	3,00	7 311,00
Смена сгона в сборе	1,00	512,00
Установка информационных досок	4,00	4 982,00
Установка скамейки	2,00	6 739,00
Экспертиза технического состояния объекта	1,00	1 155,03
ИТОГО		58 544,03

Доходы от использования общего имущества, руб.

4 151,20

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года, руб.

207 940,49

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 27

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

“31” 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Победы дом № 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Федоровой Т.А.,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 26, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола № 1 от 26.09.2017 г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Волотовского С.В.
Директор предприятия,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 5/м от “01” 05 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Победы

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	422 081,66	422 081,66
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	100 253,30	58 544,03

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 480 625,69 (Четыреста восемьдесят тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 69 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

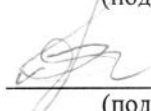
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Т.А. Федрова
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.