

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 94

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5374,00 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,89 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 141,60	45 141,60
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	241 830,00	241 830,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	680 993,28	680 993,28
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	308 252,64	308 252,64
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	135 424,80	124 077,64
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 411 642,32	1 400 295,16

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях	1	1 754,96
Оконных блоков смена	1	24 000,00
Окраска дворового оборудования	17,5	5 750,32
Ремонт оголовков вентиляционных шахт на кровле	2	35 770,01
Ремонт системы вентиляции	1	2 500,00
Ремонт скамейки	1	1 604,40
Смена водопроводных труб	0,5	832,62
Смена крана шарового	1	1 773,37
Смена ламп прожекторов	1	2 116,82
Смена стогов	1	579,40
Смена труб отопления	5,5	13 457,54
Установка информационных досок	6	7 555,38
Установка урн	1	2 141,42
Устройство ограждающих конструкций	1	2 663,00
Экспертиза технического состояния объекта	1	21 578,40
ИТОГО		124 077,64

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 5 211,00 руб.
ООО "Макснет Системы" 71,28
ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
ПАО "Ростелеком" 3 360,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

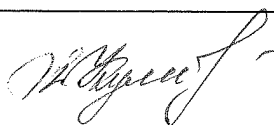
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление	7 744,98	2
	12 350,68	9
	1 461,38	11
Собственник отсутствует	160 053,60	19
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	21 274,74	25
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	37 084,78	30
Направлено уведомление	16 353,66	51
	4 014,29	53
	613,58	54
	6 270,57	55
	8 510,46	56
	5 383,95	59
	4 210,89	68
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	136 498,58	73
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	28 781,08	79
	6 990,92	80
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	117 469,18	81
	112,63	95
	1 649,19	97
Заключено соглашение о рассрочке	8 664,88	100
	3 393,12	104
	3 643,24	110
	3 297,16	111
	6 622,12	114
Итого, руб.	602 449,66	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 602 449,66 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова