

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 73

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1042,70** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **26,48** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 762,65	12 762,65
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	46 796,38	46 796,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	124 998,88	124 998,88
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	84 208,45	84 208,45
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	62 562,00	248 390,28
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	331 328,35	517 156,63

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Дверного блока смена	3	142 746,00
Ремонт сантехнического оборудования	14	43 236,73
Смена арматуры смывного бачка	4	6 718,81
Смена водосточных труб	3	1 413,75
Смена гибкой подводки	10	8 922,34
Смена сгона в сборе	1	508,37
Смена смесителя Елочка	14	44 844,28
ИТОГО		248 390,28

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **289 116,25** руб.
- ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
- ООО "Камы" 83 801,96
- ООО "Макснет Системы" 83,40
- ООО "МедиаСети" 4 169,57
- ООО "Ганком" 197 008,56
- ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

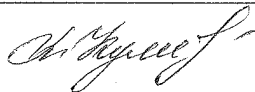
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	98 525,47	1
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	66 655,76	18
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	31 188,96	20
направлено уведомление	14 166,12	21
рассрочка	116 088,64	23
направлено уведомление	12 921,34	27
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	10 000,00	28
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	37 247,27	30
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	73 819,94	33
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	128 834,34	35
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	40 626,72	36
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	97 800,15	37
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	121 544,24	41
направлено уведомление	10 488,24	43
направлено уведомление (оплачено в 2021 году)	24 720,39	48
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	83 817,56	49
Итого, руб.	968 445,14	

- Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **999 137,03** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Л.Н. Колдурарь