

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 14А

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3465,00** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **22,96** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	49 064,40	49 064,40
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	183 783,60	183 783,60
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	290 228,40	290 228,40
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	182 120,40	182 120,40
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	249 480,00	108 602,86
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	954 676,80	813 799,66

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена сгона в сборе	кв.3(отопление)	2	1 640,38
Смена канализационных труб	кв.35-39	2,8	7 212,52
Смена канализационных труб	кв.48,52	5,3	18 988,52
Смена труб отопления	кв.6	0,2	1 821,72
Смена сгона в сборе	кв.72(отопление)	3	2 212,39
Смена ламп прожекторов	под.№1	1	1 500,00
Лестничных клеток ремонт	под.№ 1,эт.1,1-2(стены)	17	15 996,28
Наращивание водосточных труб	под.№1-4	7	11 894,70
Смена почтовых ящиков	под.№2 (4-х секционные)	5	34 296,00
Установка урн	под.№2,3	2	8 136,50
Смена крана шарового	под.№4 (подвал)отопление	2	4 903,85
ИТОГО			108 602,86

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 746,20** руб.
- ООО "Максет Системы" 83,28
- ООО "МедиаСети" 694,92
- ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

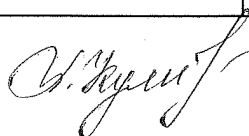
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	55 540,28	4
Заклучено соглашение о рассрочке	140 946,29	56

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **206 849,35** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома



Л.Т. Иванникова