

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 110**

Отчетный период с 01.09.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	5270,8	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.09.2024 по 31.12.2024	28,65	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-366 627,16
Начислено по тарифу	560 765,32
Оплачено собственниками/нанимателями	487 836,65
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 649,92
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	85 386,96
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	229 806,88
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	115 957,60
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	9 093,75
ИТОГО выполнено:	452 895,11
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-331 685,62

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			-876 309,44
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			164 292,28
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	3 500,00
Ремонт системы ХВС	кв. № 107 (труба)	0,5	1 801,16
Установка урн	под. № 1	1	3 792,59
ИТОГО			9 093,75

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	4 059,96	руб.
ООО "Максет Системы"	699,96	
ПАО "Ростелеком"	3 360,00	

Задолженность собственников/нанимателей	20 339,11
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-741 450,02

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

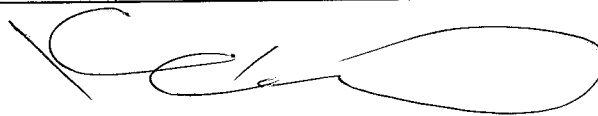
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
В суде	59 792,47	6
Получены судебные приказы /Возбуждено исполнительное производство	25 299,30	19
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	29 156,69	82
В суде	26 129,58	120

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год	751 726,87	руб.
--	-------------------	-------------

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев