

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 76
Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **4173,5** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД **24,89** руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	42 569,70	42 569,70
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	237 889,50	237 889,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	481 788,84	481 788,84
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	208 841,94	208 841,94
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	275 451,00	362 244,15
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 246 540,98	1 333 334,13

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ХГВС	зап.арм.ГВС+труб.ХВС(мусорок.)	1	3 815,93
Ремонт системы канализации	кв. № 34,36,38,40 (трубопр.)	11,5	25 468,64
Ремонт системы канализации	кв. № 68 (труба)	2,1	5 925,81
Конструктивные работы	окраска фасада МКД	1	6 306,47
Ремонт системы канализации	под. № 1 (труба-ливн.канал.)	2,6	6 814,35
Ремонт канализационных труб	под. № 1 этаж 4-5 (ливневка)	0,6	2 704,50
Ремонт мусорокамеры	под. № 1,2,4 мусорокамеры	4,8	14 006,03
Установка светильников	под. № 1-6	30	59 506,97
Герметизация швов	под. № 3	16	23 871,10
Ремонт системы канализации	под. № 3 (труба-ливн.канал.)	0,3	1 676,68
Ремонт системы ХВС	под. № 3 в подвале (трубопр.)	1	1 937,22
Опиловка ветвей деревьев	под. № 4	1	3 767,60
Герметизация швов	под. № 5	13	18 241,98
Закрашивание надписей на фасаде	под. № 6	1	4 734,82
Ремонт системы канализации	под. № 6 (ливневка)	0,4	1 809,90
Закрашивание надписей на фасаде	под. № 6 (торец)	4,61	2 219,77
Ремонт системы канализации	под. № 6 (труба)	1,6	5 042,30
Выведение промочек	под. № 6 потолок	0,6	1 328,17
Смена розеток	под. № 6 этаж 1	1	623,21
Ремонт мусорокамеры	под. № 6 этаж 2 (ствол)	0,3	778,36
Закрашивание надписей на фасаде	торец под. № 6	22,68	9 715,25
Прокладка водопроводных труб	труба+кр. шар	11,2	21 949,09
Ремонт крыльца	цоколь+отмостка+крыльцо	1	140 000,00
ИТОГО			362 244,15

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 051,28** руб.

ООО "Макнет Системы" 83,28
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

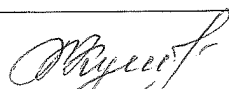
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	48 593,12	3
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	20 907,36	15
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	128 250,58	22
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	34 071,88	32

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **417 940,15** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова