

**ОТЧЕТ**  
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 120

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2252,90 кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 28,21 руб.

| Наименование работ и услуг                                                                                                               | План<br>руб.      | Факт<br>руб.      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания                                                                              | 12 706,36         | 12 706,36         |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 191 947,08        | 191 947,08        |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)                       | 301 438,02        | 301 438,02        |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы               | 162 208,80        | 162 208,80        |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)                                                                                    | 94 351,45         | 136 987,12        |
| <b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>                                                  | <b>762 651,71</b> | <b>805 287,38</b> |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Объем | Затрачено         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| Ремонт полов                                                                                       | 2     | 1 661,77          |
| Смена водопроводных труб                                                                           | 1,2   | 1 495,64          |
| Смена колес на контейнерной тележке                                                                | 3     | 3 896,36          |
| Смена крана шарового                                                                               | 2     | 4 136,27          |
| Смена почтовых ящиков                                                                              | 44    | 18 000,00         |
| Частичный ремонт входной группы                                                                    | 2     | 99 885,00         |
| Экспертиза технического состояния объекта                                                          | 1     | 7 912,08          |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                       |       | <b>136 987,12</b> |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 76 408,32 руб.  
ООО "Макснет Системы" 83,40  
ООО "Крылья" 2 084,88  
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
ООО "Галекс" 70 187,28  
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

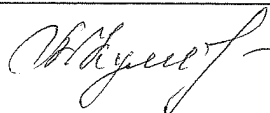
| Принятые меры                                               | Сумма долга       | № квартиры |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
|                                                             | 6 001,07          | 9          |
|                                                             | 15 471,68         | 9          |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 45 742,41         | 10         |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 62 082,95         | 14         |
|                                                             | 3 214,42          | 15         |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 29 832,43         | 16         |
|                                                             | 5 862,23          | 35         |
|                                                             | 4 908,33          | 39         |
| Дело передано в суд (находится на рассмотрении)             | 21 427,80         | 42         |
| <b>Итого, руб.</b>                                          | <b>194 543,32</b> |            |

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 194 543,32 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

|                                |                                                                    |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение                  | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение               | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

Н.Г. Авдеева