

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 10

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3480,70** **кв. м**
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **20,06** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 338,51	36 338,51
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	145 354,03	145 354,03
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	345 006,98	345 006,98
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	196 729,16	196 729,16
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	114 445,42	110 853,36
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	837 874,10	834 282,05

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Заделка сантехнической ниши	1,1	2 134,24
Обшивка двери оцинк железом	2	4 782,03
Ремонт скамейки	1	1 604,40
Светильников смена	20	32 102,36
Смена канализационных труб	14,5	49 225,25
Смена крана шарового	3	3 497,39
Смена прожекторов	2	3 715,02
Смена сгона в сборе	1	1 208,27
Экспертиза технического состояния объекта	1	12 584,40
ИТОГО		110 853,36

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,16** **руб.**
ООО "Макснет Системы" 83,40
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

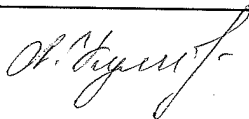
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	154 180,39	1
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	32 539,86	10
	8 342,15	13
Направлено уведомление	12 626,14	16
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	46 789,47	19
	6 551,95	33
	4 166,61	37
Направлено уведомление	18 908,13	38
	5 686,20	46
	3 770,54	50
Итого, руб.	293 561,44	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **293 561,44** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова