

**ОТЧЕТ
МП "УЖКХ"**

**о проделанной работе по управлению
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, 5
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Наименование работ и услуг	Тариф	Площадь
	11,38	2769,70
	с 01.01.2018г. по 30.04.2018г	
	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	29 026,46	29 026,46
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	30 245,12	30 245,12
3. Вывоз и захоронение ТБО	18 058,44	18 058,44
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	3 212,85	3 212,85
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	20 495,78	5 444,40
6. Расходы на управление	25 038,09	25 038,09
Итого, руб.	126 076,74	111 025,36

Наименование работ и услуг	Тариф	Площадь
	20,00	2769,70
	с 01.05.2018г. по 31.12.2018г	
	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	141 143,91	141 143,91
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	95 277,68	95 277,68
3. Вывоз и захоронение ТБО	42 099,44	42 099,44
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	9 527,77	9 527,77
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	88 630,40	231 146,60
6. Расходы на управление	66 472,80	66 472,80
Итого, руб.	443 152,00	585 668,20
ИТОГО общ., руб.	569 228,74	696 693,56

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.

Вид работы	Объем	Затрачено
Лестничных клеток ремонт	60,00	120 000,00
Монтаж выключателя	1,00	256,40
Окраска газовой трубы	1,00	399,00
Окраска контейнеров	1,00	314,00
Очистка общедомовых помещений от КГМ	40,00	84 991,60
Ремонт контейнерной площадки	1,00	2 641,00
Ремонт крыльца	1,00	776,00
Ремонт скамейки	1,00	368,00
Ремонт электроосвещения дома	40,00	4 420,00
Смена вентиля	1,00	454,00
Смена труб отопления	8,00	11 224,00
Смена фильтра	1,00	5 765,00
Установка информационных досок	4,00	4 982,00
Итого		236 591,00

Доходы от использования общего имущества, руб.

6 243,52

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года, руб.

212 008,65

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

“01” 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Жукова дом №5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Грешнова П.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола № 47 от 15.09.2017 г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Волотовского С.В.
Директор предприятия
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 1 от “01” 05 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Жукова
_____:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	460 102,56	460 102,56
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	109 126,18	236 591,00

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 696 693,56 (Шестьсот девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто три) рубля 56 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома П.В. Грешнов
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.