

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, д. 5

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2769,70 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 17,97 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 597,84	23 597,84
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	191 441,66	191 441,66
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	146 240,16	146 240,16
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	103 032,84	103 032,84
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	132 945,60	28 647,49
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	597 258,11	492 960,00

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Задвижки смена	1	9 336,61
Ремонт полов	1,82	7 096,66
Ремонт системы вентиляции	2	4 500,00
Ремонт скамейки	1	1 497,66
Светильников смена	1	1 357,18
Смена крана шарового	1	849,58
Смена резьб	2	2 009,63
Смена сгона в сборе	1	589,94
Смена труб отопления	1	1 410,23
ИТОГО		28 647,49

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 8 305,73 руб.
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
ООО "Макснет Системы" 83,40
ООО "МедиаСети" 4 169,57
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/(оплачено в 2021 год)	106 923,49	4
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	115 139,82	29
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/	12 514,45	30
Итого, руб.	234 577,76	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 251 256,62 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист

В. Куликов

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

П.В. Грешнов