

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, д. 5

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

- | | | |
|---|----------------|--------------|
| 1. Общая площадь многоквартирного дома | 2769,70 | кв. м |
| 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2021 по 30.04.2021 | 17,97 | руб. |
| 2.1 Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.05.2021 по 31.12.2021 | 23,21 | руб. |

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 484,15	24 484,15
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	195 873,18	195 873,18
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	188 339,60	188 339,60
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	127 406,20	127 406,20
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	177 260,80	258 977,50
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	713 363,93	795 080,63

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		3	3 741,41
Поверка ОДПУ тепл.энергии		1	56 000,00
Устройство гидроизоляции	дренаж в т/у	14,0	9 470,59
Балкона ремонт	кв. 45	1	21 535,62
Смена труб отопления	кв.34,38	0,5	623,44
Ремонт скамейки	под.№1	1	665,00
Оконных блоков смена	под.№1,2	8	165 000,00
Ремонт скамейки	под.№2	1	1 941,44
ИТОГО			258 977,50

- | | | |
|---|-----------------|-------------|
| 4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: | 6 145,07 | руб. |
| ЗАО "ТрансТелеКом" | 2 059,34 | |
| ООО "Макснет Системы" | 82,39 | |
| ООО "МедиаСети" | 2 059,34 | |
| ПАО "Ростелеком" | 1 944,00 | |

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	68 530,63	29
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	33 264,40	30

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **111 613,81** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова