

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, пр. Ленина, д. 94

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5374,00 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,89 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 141,60	45 141,60
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	241 830,00	241 830,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	680 993,28	680 993,28
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	308 252,64	308 252,64
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	135 424,80	384 830,07
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 411 642,32	1 661 047,59

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Доставка и разгрузка песка	детская площадка	0,8	1 393,01
Ремонт системы канализации	кв.4,8(тр-д)	3,5	16 723,87
Ремонт системы канализации	кв.66,67,71(тр-д)	4	19 343,74
Ремонт системы канализации	кв.70(смена тр-да)	0,5	6 202,15
Ремонт системы канализации	кв.81(тр-д)	3	15 408,79
Ремонт системы канализации	кв.89,93(тр-д)	4	17 653,62
Ремонт кровли	кв.98,118	157,6	150 557,30
Установка урн	под №1-6	6	24 009,50
Ремонт козырька	под №2	1	70 000,00
Выведение промоочек	под №2,3,4,5,6(на стенах)	15	8 055,60
Замена фасадного освещения	под №2,4,6(фасад)	3	40 748,54
Смена отопительных приборов	под №3(л/кл.)(4 и 7 сек.)	2	14 733,95
ИТОГО			384 830,07

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 4 914,26 руб.
 ООО "Максет Системы" 71,16
 ООО "МедиаСети" 593,24
 ПАО "Ростелеком" 3 360,00
 ООО "ГТК-связь" 889,86

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	146 230,92	25
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	133 699,99	73
Направлено уведомление о задолженности	20 489,32	79
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	144 032,86	80

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 1 226 923,37 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Е.Ю. Полякова