

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, д. 5

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2769,70** **кв. м**
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **17,97** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 597,84	23 597,84
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	191 441,66	191 441,66
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	146 240,16	146 240,16
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	103 032,84	103 032,84
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	132 945,60	193 542,39
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	597 258,11	657 854,90

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Балкона ремонт	3	139 500,00
Ремонт водосточной трубы	1	1 395,81
Светильников смена	24	37 465,39
Смена крана шарового	1	972,04
Смена труб отопления	2,5	4 678,69
Экспертиза технического состояния объекта	1	9 530,46
ИТОГО		193 542,39

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,16** **руб.**
- ООО "Макснет Системы" 83,40
- ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
- ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	3 699,77	2
	2 068,57	4
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	85 497,12	4
Направлено уведомление	14 412,50	11
	2 341,41	25
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	86 995,20	29
Направлено уведомление	13 304,28	30
Направлено уведомление	10 376,46	37
Итого, руб.	218 695,31	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **218 695,31** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

П.В. Грешнов