

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, д. 5

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3400,50 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 17,44 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 075,54	24 075,54
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	125 682,48	125 682,48
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	255 445,56	255 445,56
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	196 276,86	196 276,86
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	110 176,20	60 172,71
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	711 656,64	661 653,15

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Окраска дворового оборудования	4	1 156,15
Ремонт водосточной трубы	1	3 309,92
Ремонт ограждающих конструкций	3	1 660,96
Ремонт полов	0,04	484,21
Ремонт системы вентиляции	1	2 500,00
Смена водопроводных труб	3	3 652,91
Смена канализационных труб	2	4 315,21
Смена сгона в сборе	2	789,47
Смена труб отопления	3,5	3 695,63
Частичный ремонт входной группы	4	38 608,25
ИТОГО		60 172,71

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 4 136,16 руб.
- ООО "Макснет Системы" 83,40
- ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
- ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление	5 685,28	9
	12 081,44	14
	7 712,19	16
	5 482,36	24
	9 462,34	25
Направлено уведомление	15 898,45	29
	9 876,72	35
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	64 650,60	45
Итого, руб.	130 849,38	
Задолженность нежилых помещений МКД	5 211,33	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 136 060,71 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:

Ведущий инженер

Л.С. Куликова

Получил:

Председатель совета дома

М.М. Семенов