

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 5

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2544,50** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **17,61** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	22 595,16	22 595,16
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	192 974,88	192 974,88
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	96 792,78	96 792,78
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	103 204,92	103 204,92
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	122 136,00	36 155,19
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	537 703,74	451 722,93

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт водосточной трубы	2	1 403,00
Ремонт скамейки	1	1 690,45
Смена водопроводных труб	3	3 271,22
Смена крана шарового	1	907,48
Смена труб отопления	2	2 612,11
Установка ОДПУ	1	15 122,09
Экспертиза технического состояния объекта	1	11 148,84
ИТОГО		36 155,19

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,16** руб.
ООО "Макснет Системы" 83,40
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	84 983,55	2
	37 112,22	16
	2 376,25	22
	15 731,31	24
	7 289,88	33
	9 549,68	36
	11 584,93	41
	79 329,00	62
Итого, руб.	247 956,82	
Задолженность нежилых помещений МКД	26 210,79	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **274 167,61** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Т.А. Федорова