

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № Лен/120

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

“28” 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, проспект Ленина, дом № 120

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Сергея Александровича Авдеева,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в
многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)
являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания № б/н от 06.12.2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме)

именуемый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице С.В. Волотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 66/м от “01” мая 2015 г. (далее “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: пр. Ленина, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	668 300,26	668 300,26
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	94 351,45	388 167,78

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 056 468,04
(Один миллион пятьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 04 копейки.
(прописью)

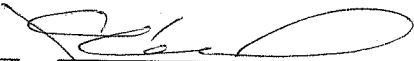
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

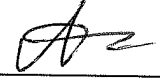
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Н.Г. Авдеева
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 120

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома

2252,90

кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

28,21

руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 706,36	12 706,36
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	191 947,08	191 947,08
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	301 438,02	301 438,02
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	162 208,80	162 208,80
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	94 351,45	388 167,78
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	762 651,71	1 056 468,04

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена стона в сборе	кв.12(отопление)	2	2 114,09
Экспертиза технического состояния объекта	крыша	1	4 395,00
Оконных блоков смена	моп (подъезд)	8	300 054,00
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Смена водопроводных труб	под	4,1	5 629,26
Установка ОДПУ	подвал(ХВС)	1	14 339,80
Ремонт узла учета тепловой энергии	преобразователь	2	53 000,00
Ремонт теплового узла	т/у(отопление)	1	3 641,00
Смена стона в сборе	тех.этаж(отопление)	1	599,63
ИТОГО			388 167,78

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:

78 492,96

руб.

ЗАО "ТрансТелеКом"	2 084,76
ООО "Галей"	70 187,28
ООО "Крылья"	2 084,76
ООО "Макснет Системы"	83,40
ООО "МедиаСети"	2 084,76
ПАО "Ростелеком"	1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	20 320,79	кв.009
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	65 865,04	кв.014
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	38 682,49	кв.016
Направлено уведомление о задолженности	13 946,92	кв.042

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года

116 905,67

руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:

Ведущий экономист



С.Н. Елизарова

Получил:

Председатель совета дома



С.А. Авдеев