

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 112

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5257,00 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,19 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	40 373,76	40 373,76
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	305 326,56	305 326,56
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	536 214,00	536 214,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	303 434,04	303 434,04
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	151 401,60	149 573,03
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 336 749,96	1 334 921,39

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях	2	15 345,71
Заделка сантехнической ниши	0,3	579,64
Изоляция труб	29,5	19 043,90
Смена водопроводных труб	7	8 443,71
Смена водосточных труб	1	1 395,81
Смена канализационных труб	24,8	86 802,37
Смена сгона в сборе	1	591,02
Установка ОДПУ	1	15 157,81
Установка урн	1	2 213,06
ИТОГО		149 573,03

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 8 770,44 руб.
ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
ООО "Макснет Системы" 71,28
ООО "МедиаСети" 3 559,44
ПАО "Ростелеком" 3 360,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

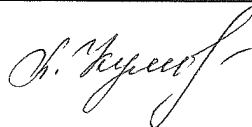
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	14 342,16	81
направлено уведомление	33 621,91	82
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	160 971,69	88
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	22 784,99	99
направлено уведомление	12 804,57	110
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	34 588,57	120
Итого, руб.	279 113,89	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 298 560,74 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова