

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 108

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 1955,20 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 16,76 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	8 915,71	8 915,71
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	167 756,16	167 756,16
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	92 911,10	92 911,10
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	61 236,86	61 236,86
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	62 409,98	34 986,67
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	393 229,82	365 806,51

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Очистка общедомовых помещений от КГМ	3	11 082,45
Ремонт теплового узла	1	2 210,11
Смена водопроводных труб	2,5	3 074,36
Смена клапана балансирующего	1	2 703,36
Смена крана шарового	11	15 916,39
ИТОГО		34 986,67

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 117 118,28 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
 ИП Кухарук Е.Н. 94 873,56
 ООО "Крылья" 15 154,28
 ООО "Макснет Системы" 71,28
 ООО "МедиаСети" 3 559,44
 ПАО "Ростелеком" 1 680,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	275 253,25	1
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	130 017,15	17
направлено уведомление	21 717,82	20
направлено уведомление	25 170,09	33
направлено уведомление	14 763,67	42
Итого, руб.	466 921,98	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 486 618,11 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист

Получил:
Председатель совета дома

Л.С. Куликова

Т.В. Чекалкина