

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 112

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5257,00 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,19 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	40 373,76	40 373,76
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	305 326,56	305 326,56
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	536 214,00	536 214,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	303 434,04	303 434,04
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	151 401,60	211 559,96
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 336 749,96	1 396 908,32

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Окраска дворового оборудования	1,2,3,4,5 под. (окр. поручней)	3	1 785,47
Установка скамейки	1,3 подъезды	2	7 666,64
Смена выключателей	1эт. (тамбур), под. №2	1	718,02
Смена канализационных труб	кв. 63, 66, 67	2,6	8 869,19
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Ремонт дворового оборудования	площадка ТКО (ремонт стен)	1	2 862,67
Лестничных клеток ремонт	под. №1	52,9	53 722,31
Ремонт ограждающих конструкций	под. №1 (эт. 4)	6	3 043,88
Смена урны	под. №1-6	6	14 905,02
Окраска скамеек	под. №2	1	938,33
Ремонт крыльца	под. №2 (доп. работы)	1	4 145,92
Ремонт крыльца	под. №2, 3, 4	3	17 529,53
Смена скамейки	под. №4, 5, 6	3	11 544,25
Смена крана шарового	под. №5, подвал (ХГВ С)	2	2 532,38
Ремонт теплового узла	т/у (отопление)	1	18 946,03
Установка насоса	т/у, циркуляц. (ГВС)	1	14 145,28
Установка насоса	т/у, узел (ГВС) (циркуляц.)	1	11 710,04
Ремонт узла учета тепловой энергии	тепловычислитель	1	32 100,00
ИТОГО			211 559,96

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 7 090,57 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 805,14
 ООО "Макснет Системы" 72,29
 ООО "МедиаСети" 1 805,14
 ПАО "Ростелеком" 3 408,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	12 450,92	кв. 016
Направлено уведомление о задолженности	10 255,78	кв. 067
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	56 606,00	кв. 081
В суде	61 790,71	кв. 082
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	212 542,06	кв. 088
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	28 565,62	кв. 099
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	28 991,81	кв. 120

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 423 052,57 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Ведущий экономист



С.Н. Елизарова