

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № Лен/108

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

“26” 06 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, проспект Ленина, дом № 108

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Татьяны Владимировны Чекалкиной

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания № 106 от 19.10.2020 года

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице С.В. Волотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 108/4 от “01” 04 2015 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 108, расположенном по адресу: пр. Ленина, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	330 819,84	330 819,84
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	62 409,98	485 031,87

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 815 851,71
(Восемьсот пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят один
(прописью)) рубль 71 копейка.

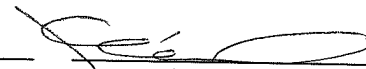
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Т.В. Чекалкина
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 108

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 1955,20 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 16,76 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	8 915,71	8 915,71
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	167 756,16	167 756,16
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	92 911,10	92 911,10
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	61 236,86	61 236,86
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	62 409,98	485 031,87
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	393 229,82	815 851,71

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Ремонт контейнера		1	2 233,38
Ремонт полов	2эт.	12,0	24 100,00
Ремонт кровли	кв. 44,45(козырек	5,1	18 189,25
Смена резьб	кв.11(ХГВС)+вентиль	4	4 770,53
Смена сгона в сборе	чуг.2шт.		
Ремонт кровли	кв.4(отопление)	1	691,02
Ремонт кровли	кв.42	95,4	90 535,92
Ремонт кровли	козырек входа	16,08	22 156,87
Ремонт кровли	козырек лоджии МОП	3,1	10 025,69
Экспертиза технического состояния объекта	кровля	1	4 210,52
Оконных блоков смена	моп (подъезд)	8	294 946,00
Смена труб отопления	парикмахерская	5	13 172,69
ИТОГО			485 031,87

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 108 794,61 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 805,14
 ИП Кухарук Е.Н. 96 228,90
 ООО "Крылья" 7 179,14
 ООО "Макнет Системы" 72,29
 ООО "МедиаСети" 1 805,14
 ПАО "Ростелеком" 1 704,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	292 979,55	кв.001
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	147 487,61	кв.017
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	42 376,06	кв.020
	37 772,94	кв.033

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 525 165,11 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова

Получил:
Председатель совета дома



Т.В. Чекалкина