

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 7**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	3489,8	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.08.2024	19,70	руб.
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.09.2024 по 31.12.2024	26,47	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-60 688,40
Начислено по тарифу	909 023,03
Оплачено собственниками/нанимателями	855 460,23
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	33 083,30
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	187 192,87
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	353 307,35
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	222 649,24
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	255 751,58
ИТОГО выполнено:	1 051 984,35
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-257 212,52

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			129 555,16
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			126 047,70
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	18 375,00
Ремонт ВРУ	кв. № 28 (ревизия щитка)	4	3 172,80
Ремонт системы ГВС	кв. № 29 (труба)	0,5	1 374,78
Ремонт системы канализации	кв. № 36 (труба)	14	28 179,86
Ремонт системы ХГВС	кв. № 49 (труба)	5,5	9 625,21
Ремонт лестничных клеток	лест.клетка+тамбур	1	162 649,00
Закрашивание надписей на фасаде	наруж.стена	0,84	1 047,23
Ремонт системы канализации	под. № 1 (труба)	7,1	18 849,71
Окраска скамеек	под. № 1,2,3,4	4	5 372,62
Смена крана шарового	под. № 3 (поливочный кран)	1	1 758,30
Ремонт системы ГВС	под. № 4 (кр.шар) ТУ	2	5 347,07
ИТОГО			255 751,58

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 787,96 руб.

ООО "Макснет Системы" 819,96

ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	21 550,58
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-21 699,30

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	44 702,77	2
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	137 128,51	7
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	61 267,82	20
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	129 246,46	22
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	17 071,00	23

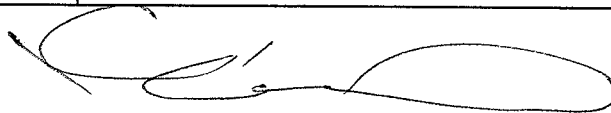
ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

564 773,52 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев