

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 120

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2252,90 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 28,21 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 706,36	12 706,36
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вентг. каналы, лифт)	191 947,08	191 947,08
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	301 438,02	301 438,02
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	162 208,80	162 208,80
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	94 351,45	68 064,29
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	762 651,71	736 364,55

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Изоляция труб	27,5	14 881,13
Ремонт кровли	5,2	10 502,96
Смена водопроводных труб	20,65	35 571,70
Смена стояка отопления	2	1 607,47
Смена труб отопления	3,8	5 501,03
ИТОГО		68 064,29

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 80 100,02 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Гален" 70 187,28
 ООО "Крылья" 1 607,01
 ООО "Макснет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 4 169,57
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление	20 320,79	9
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	65 865,04	14
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	38 682,49	16
направлено уведомление	13 946,92	42
Итого, руб.	138 815,24	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 138 815,24 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Н.Г. Авдеева