

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 14А

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3465,00 кв. м**
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества
собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный) **19,58 руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	49 064,40	49 064,40
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	162 577,80	162 577,80
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	233 263,80	233 263,80
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	161 330,40	161 330,40
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	207 900,00	221 615,88
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	814 136,40	827 852,28

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Материал для производства работ		349,88
Окраска газовой трубы	40	16 240,58
Ремонт кровли	234,3	143 278,68
Ремонт теплового узла	2	5 334,49
Смена канализационных труб	1,1	1 857,01
Смена крана шарового	9	18 224,56
Смена сгона в сборе	7	3 781,74
Смена труб отопления	0,3	1 649,00
Смена стояка канализации до подвала	1	15 188,21
Смена урны	1	2 225,23
Экспертиза технического состояния объекта	1	13 486,50
ИТОГО		221 615,88

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **1 751,28 руб.**
ООО "Макснет Системы" 71,28
ПАО "Ростелеком" 1 680,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	2 013,12	2
	3 150,02	4
	7 783,75	7
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	91 039,27	8
	3 319,64	9
	3 744,55	26
	2 986,93	27
Направлено уведомление	19 573,97	38
	3 295,49	39
	4 323,34	48
	787,03	50
	7 583,76	51
	5 568,08	53
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	160 636,17	56
	3 368,13	60
	6 722,30	67
	5 028,68	72
Итого, руб.	330 924,23	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **330 924,23 руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Л.Т. Иванникова