

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 76

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	4173,5	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	20,45	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	42 068,88	42 068,88
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	218 357,52	218 357,52
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	240 894,42	240 894,42
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	303 496,92	303 496,92
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	219 359,16	219 160,29
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 024 176,90	1 023 978,03

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Задвижки смена	2	15 140,06
Ремонт ковша мусоропровода	1	673,98
Ремонт кровли	61,4	33 000,00
Ремонт крыльца	3	56 509,24
Ремонт полов	0,5	691,70
Ремонт системы вентиляции	1	2 400,00
Ремонт тамбура	20	16 846,04
Смена водопроводных труб	3	2 979,86
Смена колес на контейнерной тележке	1	1 306,00
Смена контейнера	2	17 644,00
Смена крана шарового	2	3 140,90
Смена труб отопления	4	4 241,05
Смена элеватора	2	27 501,05
Установка информационных досок	6	7 555,38
Установка ОДПУ	1	15 145,43
Экспертиза технического состояния объекта	1	14 385,60
ИТОГО		219 160,29

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	4 136,16	руб.
---	-----------------	-------------

ООО "Макснет Системы"	83,40
ЗАО "ТрансТелеКом"	2 084,76
ПАО "Ростелеком"	1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	2 167,36	2
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	56 377,41	3
	4 112,67	3
	4 060,45	3
	2 456,18	5
	4 692,53	7
	5 533,11	8
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	46 492,46	15
	3 502,17	19
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	47 817,15	22
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	176 705,74	24
	3 911,27	35

	14 690,66	36
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	37 776,49	54
	4 798,58	56
	3 147,89	59
	3 371,93	62
Направлено уведомление	15 577,90	66
	3 885,09	74
	2 535,06	76
Итого, руб.	443 612,10	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года

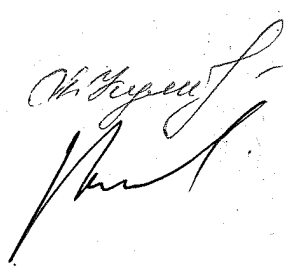
443 612,10

руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

В.Н. Колесников