

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 112

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	5257,00	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	21,19	руб.
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	40 373,76	40 373,76
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	305 326,56	305 326,56
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	536 214,00	536 214,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	303 434,04	303 434,04
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	151 401,60	379 736,81
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 336 749,96	1 565 085,17

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		1	26 750,00
Балкона ремонт	кв.29,106,107	3	165 000,00
Балкона ремонт	кв.32,36	2	120 000,00
Смена сгона в сборе	кв.34(отопление)	2	1 652,41
Ремонт системы канализации	кв.35,38,39(тр-д)	4	17 229,98
Смена стояка ХВС	кв.44(подвал)(ХВС)	3,2	21 619,33
Ремонт системы отопления	кв.49(сгон в сборе)	1	1 461,64
Ремонт системы отопления	кв.79(смена сгона в сборе)	1	974,06
Светильников смена	под.№2(3эт.), (энергосб.)	1	2 721,22
Ремонт системы ХВС	под.№3(тр-д)	1	2 307,00
Ремонт системы ГВС	подвал(кр.шар.)	1	3 199,79
Ремонт контейнерной площадки	покрытие асфальтом	0,35	5 200,00
Задвижки смена	т/у(на подающем тр-де)	1	11 621,38
ИТОГО			379 736,81

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	4 914,26	руб.
ООО "Максет Системы"	71,16	
ООО "МедиаСети"	593,24	
ПАО "Ростелеком"	3 360,00	
ООО "ТТК-связь"	889,86	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

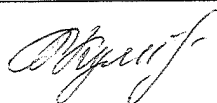
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	18 794,42	16
Направлено уведомление о задолженности	24 207,54	53
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	46 195,06	57
В суде	49 035,08	82
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	252 279,68	88
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	20 357,01	120

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 471 223,84 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова