

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 94

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5374,00 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,89 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 141,60	45 141,60
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ТВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	241 830,00	241 830,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	680 993,28	680 993,28
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	308 252,64	308 252,64
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	135 424,80	135 339,83
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 411 642,32	1 411 557,35

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Изоляция труб	21,5	17 053,60
Лестничных клеток ремонт	1	1 826,14
Оконных блоков смена	1	20 000,00
Смена водопроводных труб	2,5	7 813,83
Смена канализационных труб	5,5	23 769,85
Смена крана шарового	16	51 240,40
Смена сгона в сборе	1	807,65
Смена труб отопления	5,3	12 828,36
ИТОГО		135 339,83

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 8 770,44 руб.
- | | |
|-----------------------|----------|
| ЗАО "ТрансТелеКом" | 1 779,72 |
| ООО "Макснет Системы" | 71,28 |
| ООО "МедиаСети" | 3 559,44 |
| ПАО "Ростелеком" | 3 360,00 |

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

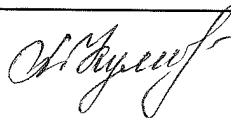
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление/розыск	206 444,09	19
направлено уведомление/частично оплачено	14 113,75	25
направлено уведомление/в суде	18 206,73	30
направлено уведомление/частично оплачено	11 516,57	56
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	170 351,15	73
направлено уведомление/в суде	36 298,94	79
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	43 525,91	80
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	176 652,81	81
Итого, руб.	677 109,95	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 732 961,62 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова