

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 60

Отчетный период с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2511,60	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	29,00	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	10 548,72	10 548,72
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	58 017,96	58 017,96
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	165 313,51	165 313,51
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	67 511,81	67 511,81
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	135 626,40	310 469,69
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	437 018,40	611 861,69

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		1	16 450,00
Валка деревьев в городских условиях		2	3 461,58
Ремонт системы отопления	кв. 12(сгон в сборе)	1	1 115,75
Замена фасадного освещения и светильников в подъездах	под №1, 2, 3	16	36 693,62
Установка урн	под №1, 2, 3	3	12 104,75
Установка информационных досок	под №1-3	3	3 451,68
Ремонт крыльца	под №3	1	83 389,76
Ремонт кровли	под №3, кв. 53, 55	153,64	144 300,00
Ремонт системы отопления	т/у(тр-д)+ кран шар.-2шт.	1,5	9 502,55
ИТОГО			310 469,69

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	41,67	руб.
ООО "Макснет Системы"	41,67	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года	31 054,87	руб.
--	------------------	-------------

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Е.Д. Степченкова