

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 120

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома

2252,90

кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

28,21

руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 706,36	12 706,36
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	191 947,08	191 947,08
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	301 438,02	301 438,02
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	162 208,80	162 208,80
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	94 351,45	219 214,16
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	762 651,71	887 514,42

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Установка урн		1	4 168,25
Светильников смена	1-9эт. (энергосбер.)	18	65 278,49
Изготовление и установка металл.лестниц	выход на кровлю	1	4 844,29
Ремонт системы вентиляции	кв.16 (кухня)	1	2 375,00
Замена подводов к отопит.приборам	кв.2(сгон в сборе)	2	1 428,97
Ремонт системы отопления	кв.4(тр-д)	20	21 120,00
Ремонт цементной стяжки	лоджии МОП эт.2-9	8	117 890,00
Ремонт системы отопления	т/у (тр-д)	1,5	2 109,16
ИТОГО			219 214,16

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:

76 060,62

руб.

ООО "Галей"	70 187,28
ООО "Крылья"	2 084,76
ООО "Макснет Системы"	83,28
ООО "МедиаСети"	694,92
ПАО "Ростелеком"	1 968,00
ООО "ТТК-связь"	1 042,38

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	108 646,07	16

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года

123 561,35

руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:

Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:

Председатель совета дома

С.А. Авдеев