

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 14А

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3465,00** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества
собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный **19,58** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	49 064,40	49 064,40
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	162 577,80	162 577,80
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	233 263,80	233 263,80
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	161 330,40	161 330,40
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	207 900,00	82 337,63
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	814 136,40	688 574,03

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Демонтаж козырька	3	6 000,00
Изоляция труб	10,4	8 921,23
Оконных блоков смена	4	47 000,00
Ремонт стен	0,5	1 230,18
Ремонт теплового узла	1	4 931,63
Светильников смена	2	981,20
Смена канализационных труб	4,3	7 484,22
Смена сгона в сборе	4	2 942,73
Установка лестниц	1	2 846,44
ИТОГО		82 337,63

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **5 310,72** руб.
ООО "Макснет Системы" 71,28
ООО "МедиаСети" 3 559,44
ПАО "Ростелеком" 1 680,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление/в суде	23 903,68	4
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	135 375,23	8
направлено уведомление	13 564,71	51
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	190 814,55	56
Итого, руб.	363 658,17	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **393 146,19** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома



Л.Т. Иванникова