

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 46

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	5726,4	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.08.2024	22,91	руб.
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.09.2024 по 31.12.2024	30,79	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-112 254,74
Начислено по тарифу	1 604 522,56
Оплачено собственниками/нанимателями	1 533 770,98
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	31 380,67
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	533 700,48
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	494 073,79
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	465 670,85
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	86 605,93
ИТОГО выполнено:	1 611 431,72
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-189 915,48

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			-103 709,34
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			232 760,18
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ГВС	кв. № 100,104 (труба)	2	3 042,65
Герметизация швов	кв. № 108	12	15 785,39
Смена крана шарового	кв. № 31 (кр.шар)	1	2 142,34
Ремонт системы ХВС	кв. № 47 (резьба)	1	1 590,36
Ремонт системы ХВС	кв. № 74 (кр.шар+резьба)	1	4 498,14
Ремонт системы отопления	кв. № 97 (труба)	1	2 286,58
Ремонт контейнера	под. № 1 (колесо)	4	6 098,09
Ремонт мусорокамеры	приемный бункер	1	10 500,00
Смена задвижки	ГУ	1	10 468,10
Ремонт теплового узла	ГУ (труба+кран шар)	4,5	17 294,28
Ремонт мусорокамеры	установка шибера	3	12 900,00
ИТОГО			86 605.93

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	2 787,96	руб.
ООО "Макнет Системы"	819,96	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

Задолженность собственников/нанимателей	27 850,25
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	14 594,66

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

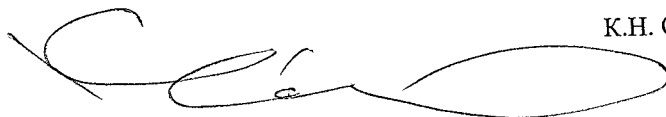
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	50 826,56	16

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год 374 643,92 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев