

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, пр. Ленина, д. 108**

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. -

1. Общая площадь многоквартирного дома	1955,20	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	16,76	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	8 915,71	8 915,71
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	167 756,16	167 756,16
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	92 911,10	92 911,10
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	61 236,86	61 236,86
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	62 409,98	309 972,38
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	393 229,82	640 792,22

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт входной группы		1	102 570,30
Установка скамейки		1	9 220,87
Установка урн		1	4 168,25
Ремонт системы канализации	кв.12,17(тр-д)	4	17 259,62
Заделка сантехнической ниши	кв.17(туалет)	0,7	4 101,80
Ремонт системы отопления	кв.7(тр-д)	2	2 947,54
Ремонт системы отопления	под кв.1(замена сбросника)	1	1 726,75
Смена канализационных труб	подвал	15,7	25 620,62
Ремонт системы ГВС	кв.4(ГВС)	2	2 990,14
Ремонт системы ХГВС	подвал под кв.4(кр.шар.)	3	4 494,71
Смена водопроводных труб	подвал(ХВС)+запор н.арм.	33,8	66 346,56
Ремонт входной группы	подход к крыльцу+крыльцо	3,5	10 300,00
Дверного блока смена	тамбур	1	14 384,10
Ремонт наружных стен	центр.фасад	6	43 841,12
ИТОГО			309 972,38

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	99 887,54	руб.
ИП Кухарук Е.Н.	94 873,56	
ООО "Крылья"	1 779,72	
ООО "Макснет Системы"	71,16	
ООО "МедиаСети"	593,24	
ПАО "Ростелеком"	1 680,00	
ООО "ТТК-связь"	889,86	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	299 815,31	1
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	159 668,06	17
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	55 838,85	20
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	43 363,38	33

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года	566 117,47	руб.
---	-------------------	-------------

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Т.В. Чекалкина