

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 76

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **4173,5** **кв. м**
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД **24,89** **руб.**
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	42 569,70	42 569,70
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	237 889,50	237 889,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	481 788,84	481 788,84
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	208 841,94	208 841,94
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	275 451,00	153 675,81
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 246 540,98	1 124 765,79

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена крана шарового	кв.54(ХВС)	1	2 056,25
Выведение промошек	под.1,3,4(стены,потолки)	8,8	6 729,67
Смена контейнера	под.№1,4	2	31 542,72
Ремонт ковша мусоропровода	под.№1,эт.5	1	952,35
Ремонт электропроводки	под.№4(1эт.)кабель+2авто мата	14	10 507,25
Ремонт крыльца	под.№5	1	55 000,00
Смена колес на контейнерной тележке	под.№5	1	2 097,11
Смена канализационных труб	подвал,под.№1(ливн.кан.)	0,3	637,54
Закрашивание надписей на фасаде	торец дома(от 6-го подъезда)	35,71	31 465,94
Закрашивание надписей на фасаде	торец от бпод.	35,71	12 686,98
ИТОГО			153 675,81

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:
- | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------|
| | 3 788,58 | руб. |
| ООО "Макснет Системы" | 83,28 | |
| ООО "МедиаСети" | 694,92 | |
| ПАО "Ростелеком" | 1 968,00 | |
| ООО "ТТК-связь" | 1 042,38 | |

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	34 768,57	3
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	172 623,31	15
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	94 854,97	22
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	185 727,89	24
Направлено уведомление о задолженности	27 363,79	44

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **594 462,13** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Получил:
Председатель совета дома

Л.С. Куликова
В.Н. Колесников

Л.С. Куликова

В.Н. Колесников