

**ОТЧЕТ
МП "УЖКХ"**

**о проделанной работе по управлению
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, 120
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

	Тариф	Площадь
	19,47	2252,90
	с 01.01.2018г. по 30.04.2018г.	
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	26 584,22	26 584,22
2. Техническое обслуживание и ремонт лифтов	29 377,82	29 377,82
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	51 726,58	51 726,58
4. Вывоз и захоронение ТБО	7 868,93	7 868,93
5. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	4 253,48	4 253,48
6. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	23 889,75	7 635,00
7. Расходы на управление	31 755,08	31 755,08
Итого, руб.	175 455,85	159 201,10

	Тариф	Площадь
	29,52	2252,90
	с 01.05.2018г. по 31.12.2018г.	
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	108 679,90	108 679,90
2. Техническое обслуживание и ремонт лифтов	48 662,64	48 662,64
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	265 301,50	265 301,50
4. Вывоз и захоронение ТБО	12 976,70	12 976,70
5. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	19 104,59	19 104,59
6. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	77 319,53	69 595,03
Итого, руб.	532 044,86	524 320,37
ИТОГО общ., руб.	707 500,72	683 521,47

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.

Вид работы	Объем	Затрачено
Окраска газовой трубы	0,90	254,00
Ремонт кровли	51,50	33 996,00
Светильников смена	16,00	21 235,00
Смена вентиля	2,00	3 658,00
Смена водопроводных труб	3,05	3 498,00
Смена контейнера	1,00	8 210,00
Смена труб отопления	3,00	3 977,00
Установка информационных досок	1,00	1 247,00
Экспертиза технического состояния объекта	1,00	1 155,03
Итого		77 230,03

Доходы от использования общего имущества, руб.

78 779,80

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года, руб.

208 344,14

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"21" ноября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленина дом №120,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Авдеевой Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола №115 от 15.12.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Волотовского С.В.

Директор предприятия,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 120/м от "01" мая 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: Ленина

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	606 291,44	606 291,44
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	101 209,28	77 230,03

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 683 521,47 (Шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот двадцать один) рубль 47 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

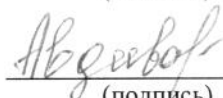
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Н.Г. Авдеева
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.