

**ОТЧЕТ
МП "УЖКХ"**

**о проделанной работе по управлению
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, 14А
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

	Тариф	Площадь
	12,84	3465,00
	с 01.01.2018г. по 31.03.2018г	
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	30 769,20	30 769,20
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	36 382,50	36 382,50
3. Вывоз и захоронение ТБО	3 222,45	3 222,45
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	2 494,80	2 494,80
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	22 037,40	3 632,00
6. Расходы на управление	38 565,45	38 565,45
Итого, руб.	133 471,80	115 066,40

	Тариф	Площадь
	20,00	3465,00
	с 01.04.2018г. по 31.12.2018г	
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	156 236,85	156 236,85
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	169 646,40	169 646,40
3. Вывоз и захоронение ТБО	13 097,70	13 097,70
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	10 291,05	10 291,05
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	155 925,00	119 037,80
6. Расходы на управление	118503,00	118 503,00
Итого, руб.	623 700,00	586 812,80
ИТОГО общ., руб.	757 171,80	701 879,20

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.

Вид работы	Объем	Затрачено
Лестничных клеток ремонт	18,80	13 251,00
Оконных блоков смена	4,00	65 833,80
Ремонт кровли	6,50	6 200,00
Ремонт системы вентиляции	1,00	2 500,00
Ремонт теплового узла	1,00	3 924,00
Смена вентиля	1,00	1 041,00
Смена канализационных труб	11,50	15 323,00
Смена крана шарового	3,00	3 740,00
Смена скамейки	1,00	3 204,00
Смена труб отопления	0,60	2 671,00
Установка информационных досок	4,00	4 982,00
ИТОГО		122 669,80

Доходы от использования общего имущества, руб.

4 151,16

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года

326 740,98

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская