

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, д. 5

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2769,70 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 23,21 руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 927,30	24 927,30
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	198 088,94	198 088,94
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	209 389,32	209 389,32
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	139 592,88	139 592,88
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	199 418,40	15 585,26
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	771 416,84	587 583,70

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Установка хомута на тр-д	кв.4(ХВС)	1	1 501,32
Светильников смена	под №1(тамбур)(энергосбер.)	1	2 721,22
Установка урн	под №1,3	2	8 136,50
Смена крана шарового	под №3(для ОДН)	1	3 226,22
ИТОГО			15 585,26

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 788,58 руб.
ООО "Макснет Системы" 83,28
ООО "МедиаСети" 694,92
ПАО "Ростелеком" 1 968,00
ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

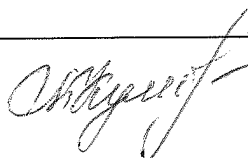
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	83 012,64	29

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 89 763,97 руб.
31.12.2022 года

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова