

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 10

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3480,70 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 20,06 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 338,51	36 338,51
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	145 354,03	145 354,03
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	345 006,98	345 006,98
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	196 729,16	196 729,16
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	114 445,42	39 635,09
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	837 874,10	763 063,78

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт скамейки	2	2 922,94
Смена водопроводных труб	5	6 833,53
Смена канализационных труб	9,5	28 594,12
Смена труб отопления	0,5	1 284,50
ИТОГО		39 635,09

4. Внеплановая работа по предписанию г.м. Калужской области № 02 от 27.03.2020г.

Лестничных клеток ремонт 152 980,00 руб.

5. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 8 305,73 руб.
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
ООО "Макснет Системы" 83,40
ООО "МедиаСети" 4 169,57
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

6. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	190 847,04	1
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	38 863,33	10
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	54 644,12	19
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	32 368,23	38
направлено уведомление	26 062,59	46
Итого, руб.	342 785,31	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 358 005,69 руб.

7. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист

Л.С. Куликова

Л.С. Куликова